

Эксперт: Цыбин Игорь Владимирович
Телефон: +7 (925) 011-01-16
e-mail: 89250110116@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226686

РОССИЯ, МОСКВА, ИЖОРСКАЯ УЛИЦА, 3

Продается помещение свободного назначения
57 000 000 рублей

Продаётся (ПСН) нежилое помещение свободного назначения в Москве, Ижорская ул. 3. Расположено на 3-ем этаже в 4 этажном здании, общая площадь 408 м2 Подходит под офис, производство, склад, интернет-магазин, шоурум, мастерскую, типографию, учебный центр и многие другие форматы.

Два входа, отдельный вход с улицы, высота потолков 3 м, центральное отопление.

В помещении выполнен новый ремонт: плитка, ламинат, покраска, электричество 15 кВт (с возможностью увеличить), пластиковые окна, двери, есть туалетная комната (1 мокрая точка).

Доступ в здание 24/7, въезд на территорию через шлагбаум.

На территории есть большая парковка (для легковых и грузовых авто), много ангаров, складов и автомастерских; офисных площадей для аренды в основном нет. Оплата по счетчикам и от площади — без платежей УК.

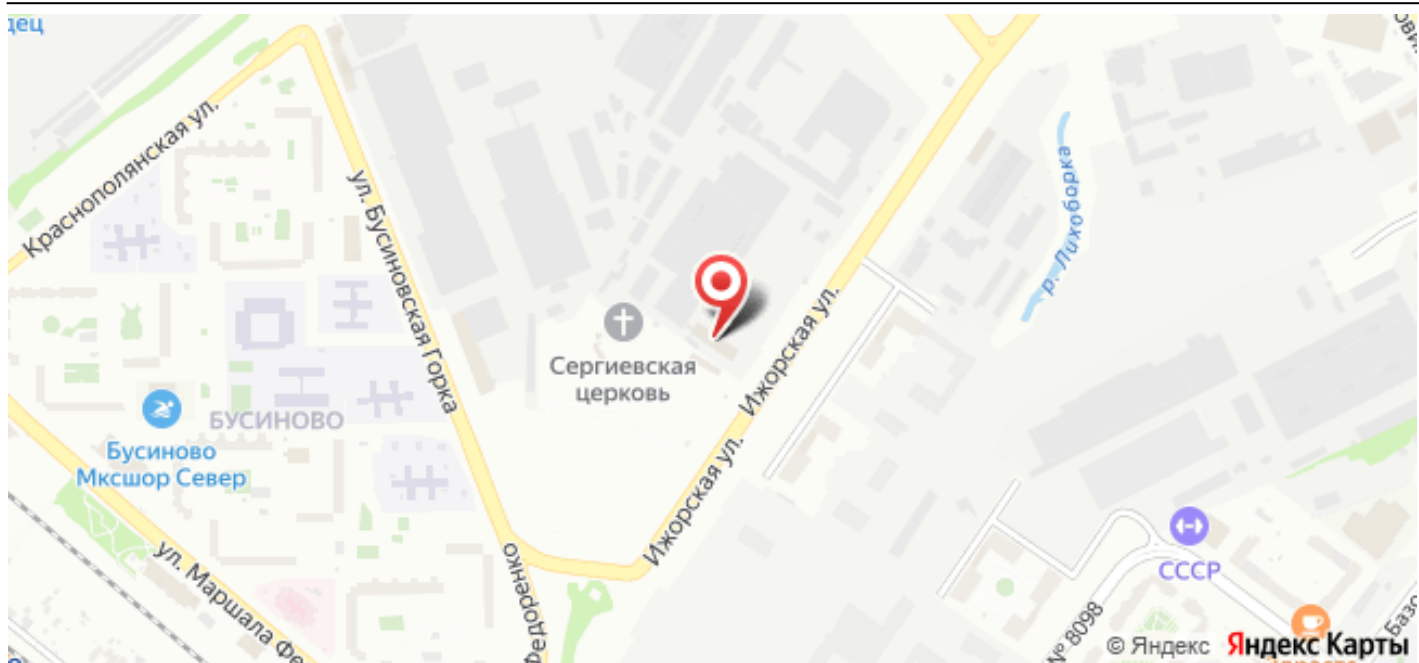
Земля в аренде у Москвы до 2061 года.

Продажа возможна как от ИП, так и от Физ Лица.

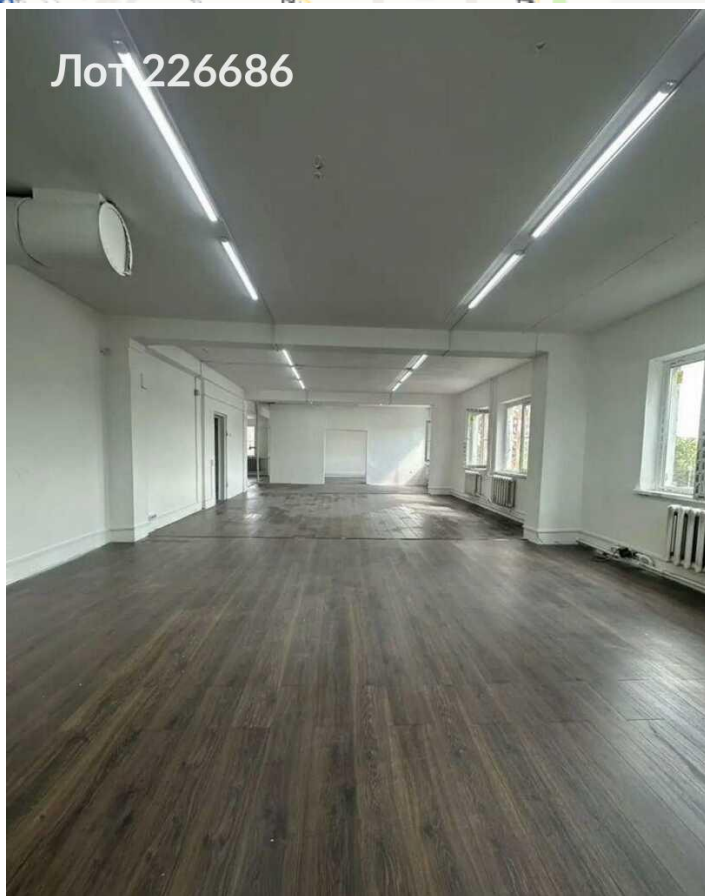
Звоните, ответу на вопросы, организую показ.

Возможное назначение	медицинский центр, мастерская, коммерция, офис, шоурум, другое, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, представительство, производство, склад, типография, услуги, учебный центр, частная практика, швейный цех
-------------------------	---

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Помещение занято	Нет
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Ховрино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Электрическая мощность	15 кВт
Этаж	3	Номер налоговой	43
Этажей	4	Юридический адрес	Да
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	408 м²	Отопление	Центральное
Год постройки	1992 г.	Добавлено	2026-07-22 13:40:08



Лот 226686



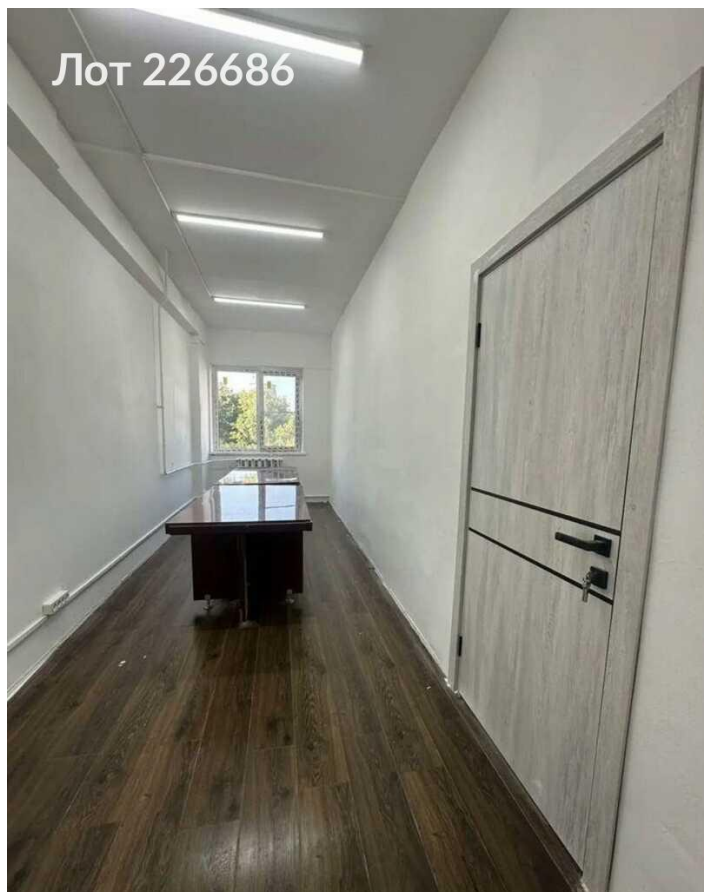
Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



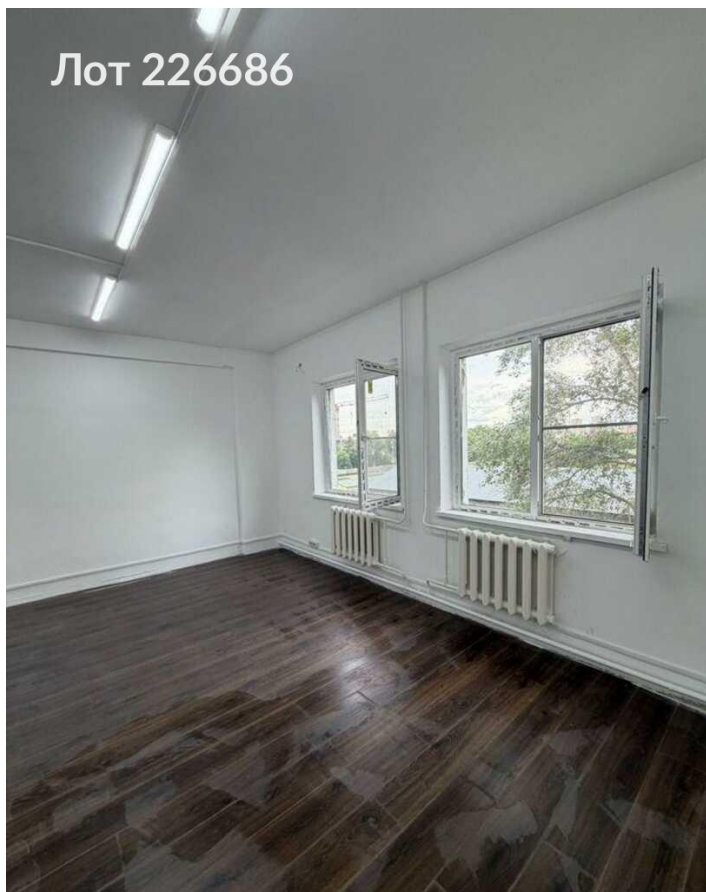
Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



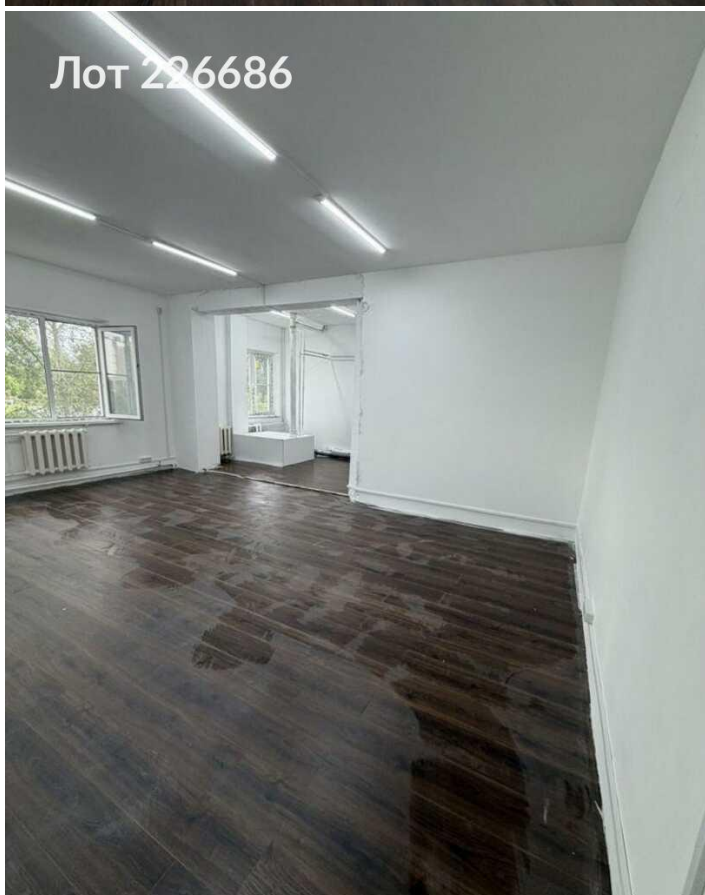
Лот 226686



Лот 226686



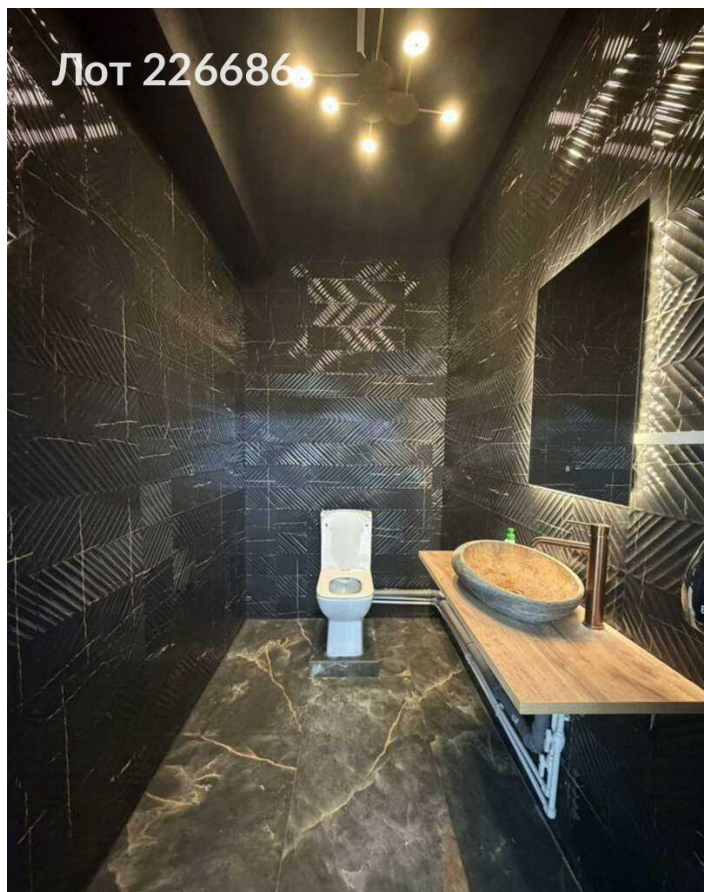
Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686



Лот 226686

